



ದಿನಾಂಕ: ಜನೆವರಿ ೧೯, ೨೦೨೩

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಅನ್ಯಾಯದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಕಿರುಕುಳ ನೀಡುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿವೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನವನಿರ್ಮಾಣ ಪಕ್ಷ (ಬಿಎನ್ ಪಿ) ಧನಾತ್ಮಕ ನಿರ್ಣಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಒತ್ತಾಯಿಸುತ್ತದೆ

ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಂದ, ಅನ್ಯಾಯದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ವಿರುದ್ಧದ ಹೋರಾಟ ನಡೆಯುತ್ತಲೇ ಇದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ತೆರಿಗೆ ಹಾಕಿ ಅನ್ಯಾಯದ ನೋಟೀಸ್ ಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಕಳಿಸುತ್ತಲೇ ಇದೆ. ಈ ವಿರುದ್ಧ ನಾಗರಿಕರು ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯಿಂದ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದು ಕುಳಿತಿದ್ದಾರೆ.

ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಸುಮಾರು ೧ ಲಕ್ಷ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಂದ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅನ್ಯಾಯದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಿತ್ತು. ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು 2016 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ವಲಯ ಮರುವಿಂಗಡಣೆಯ ಆದರದ ಮೇಲೆ ಈ ತೆರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಿತ್ತು. ಈ ಮರುವಿಂಗಡಣೆಯ ವಿಷಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಲುಪಿಸಲು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಸರಿಯಾದ ಪ್ರಚಾರ ಅಥವಾ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು ನವನಿರ್ಮಾಣ ಪಾರ್ಟಿ (ಬಿಎನ್‌ಪಿ) ನೇತೃತ್ವದ ಬೃಹತ್ ಪ್ರತಿಭಟನೆ ಸೇರಿದಂತೆ ನಾಗರಿಕರ ಆಕ್ರೋಶದ ನಂತರ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಶೀಘ್ರದಲ್ಲೇ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡಿತ್ತು. ಆದರೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದಿದ್ದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಮಸ್ಯೆ ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿಂತಿದೆ ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟತೆಯಾಗಲೀ ಇಲ್ಲ. ಈ ಮಧ್ಯೆ, ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯುತ್ತಿರುವ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಲೇ ಇದೆ. ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಿಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟತೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರ ತಕ್ಷಣ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನವನಿರ್ಮಾಣ ಪಾರ್ಟಿ (ಬಿಎನ್‌ಪಿ) ಒತ್ತಾಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಬಿಬಿಎಂಪಿ 2021 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 78,000 ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಅನ್ಯಾಯದ ತೆರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ಅಂದಿನಿಂದ, ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಹೋರಾಟ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸದಿರುವುದು, ಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಐದು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮತ್ತು ನೋಟೀಸ್ ಗಳನ್ನು ನೀಡದಂತಹ ಮೂಲಭೂತ ಸ್ವರೂಪದ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಹೊಂದಿದೆ. ತನ್ನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿನ ಲೋಪಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಬದಲು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹತ್ತಾರು ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಅನ್ಯಾಯದ ಮತ್ತು ಅಸಮಂಜಸವಾದ ತೆರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊರಟಿದೆ.

ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಬಸವರಾಜ ಬೊಮ್ಮಾಯಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರಾಕೇಶ್ ಸಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತ ತುಷಾರ್ ಗಿರಿನಾಥ್ ಅವರು ಸಮಸ್ಯೆ ಬಗೆಹರಿಸುವುದಾಗಿ ಭರವಸೆ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿ ದಿನವೂ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಇದು ನಾಗರಿಕರಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ತಲ್ಲಣವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ಕೆಲವು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ಥಳೀಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕಚೇರಿಗಳಿಂದ ಒತ್ತಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಹ ಮುಂದಾಗಿದ್ದಾರೆ.

ನನ್ನ ನಗರ | ನನ್ನ ಹೆಮ್ಮೆ | ನನ್ನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ | My City | My Pride | My Responsibility.



ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವ ಪ್ರಯತ್ನದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನವನಿರ್ಮಾಣ ಪಾರ್ಟಿ (ಬಿಎನ್‌ಪಿ) ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021 ರಲ್ಲಿ ನೂರಾರು ಜನರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪ್ರದರ್ಶನವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿತ್ತು. ಬಿಎನ್‌ಪಿಯ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅರ್ಜಿಯು ಸಾವಿರಾರು ಸಹಿಗಳನ್ನು ಗಳಿಸಿದೆ. ಸಮಸ್ಯೆಗೆ ಶಾಶ್ವತ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ತರುವ ಹೋರಾಟದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷವು ನಾಗರಿಕರ ಜೊತೆಗೆ ನಿಂತಿದೆ. ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಯುಕ್ತರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಸಮಸ್ಯೆ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಲು ನಾಗರಿಕರು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ನಿರಾಸಕ್ತಿ ಸರಕಾರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಾಗರಿಕರ ಸಮಂಜಸ ಮನವಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ತೋರಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಔಪಚಾರಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಇಡೀ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ಬರಬೇಕು ಎಂದು ಬಿಎನ್‌ಪಿ ಒತ್ತಾಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನವನಿರ್ಮಾಣ ಪಾರ್ಟಿ (ಬಿಎನ್‌ಪಿ): ಬಿಎನ್‌ಪಿ ಭಾರತದ ಮೊದಲ ಮತ್ತು ಏಕೈಕ ನಗರ ಪಕ್ಷವಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಬಿಎನ್‌ಪಿ ಮೇಲೆ ವಿಶೇಷ ಗಮನವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಬಿಎನ್‌ಪಿಯು ಬದ್ಧ ನಾಗರಿಕ ಕಾರ್ಯಕರ್ತರು, ವಿವಿಧ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ವೃತ್ತಿಪರರು, ವಾಣಿಜ್ಯೋದ್ಯಮಿಗಳು, ಗೃಹ ತಯಾರಕರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಂತಹ ವೈವಿಧ್ಯಮಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪಕ್ಷವಾಗಿದೆ. ಎಲ್ಲರೂ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಮೇಲಿನ ಪ್ರೀತಿ ಹಾಗೂ ನಗರವನ್ನು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪುನರುಜ್ಜೀವನಗೊಳಿಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುವ ಬಯಕೆಯಿಂದ ಒಗ್ಗೂಡಿದ್ದಾರೆ. ಬಿಎನ್‌ಪಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಾಗರಿಕರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕರ ಪಕ್ಷವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆ, ಉತ್ತರದಾಯಿತ್ವ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯ ಮೂಲಕ ಉತ್ತಮ ಆಡಳಿತವನ್ನು ತರುವ ಗುರಿ ಹೊಂದಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು ಮಾದರಿ ನಗರವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ದೃಷ್ಟಿಕೋನಕ್ಕೆ ರೂಪ ನೀಡುವುದು ಬಿಎನ್‌ಪಿ ಗುರಿಯಾಗಿದೆ.

ನನ್ನ ನಗರ | ನನ್ನ ಹೆಮ್ಮೆ | ನನ್ನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ | My City | My Pride | My Responsibility.



www.nammabnp.org



www.nammabnp.org



080 4719 0000



[nammabnp](https://www.facebook.com/nammabnp)



[nammabnp](https://www.instagram.com/nammabnp)



[@Nammabnp](https://twitter.com/Nammabnp)



BBMP - MARCH 2021

Skip to main content A+ A- A

BENGALURU NAVANIRMANA PARTY

Property Tax System

Notice Payment

Assessment For Expected Returns from residential Property at Prescribed Rates:					
i) Self Occupied (RCC/Madras terrace) wholly cement or red-oxide flooring/other flooring	800.00	sft@ Rs.	2.15	Per sft per month = LIAV** x 10 months	Rs. 17200.00
ii) Self Occupied (Tiled/sheet)	0.00	sft@ Rs.	0.00	Per sft per month = LIAV** x 10 months	Rs. 0.00
iii) Tenanted portion (RCC / Madras terrace) wholly cement or red-oxide flooring /other flooring	0.00	sft@ Rs.	4.30	Per sft per month = LIAV** x 10 months	Rs. 0.00
iv) Tenanted Portion (Tiled/sheet)	0.00	sft@ Rs.	0.00	Per sft per month = LIAV** x 10 months	Rs. 0.00
v) Calculate Covered/Stilt Car park area @ 50% of the applicable rates:					
a. Self Occupied	0.00	sft@ Rs. 1.075	Per sft per month = LIAV** x 10 months		Rs. 0.00
b. Tenanted portion	0.00	sft@ Rs. 2.15	Per sft per month = LIAV** x 10 months		Rs. 0.00
vi) Gross Annual Unit Area Value = (i) + (ii) + (iii) + (iv) + (v)(a)(b)					Rs. 17200.00
vii) LESS: Depreciation as per Schedule (if additions are made to the property calculate the depreciation rate separately as applicable for the year when additions were made)					Rs. 5676.00
viii)					
(a) Net Taxable Annual Value (TAV) (i.e. vi-vii)					Rs. 11524.00
(b) Property tax @ 20% of viii(a)					Rs. 2304.80
ix) Hutments (Lump sum tax)					Rs. 0.00
x) Sub-total Property tax for residential properties: viii (b) or ix or x (a) or (b) as applicable					Rs. 2304.80
xi) Property tax payable after Cap					Rs. 2304.80

Computation of total tax payable			
a.	Tax on Residential, Non-Residential, Excess vacant land, Vacant land	Rs.	2304.8
	Tax On Telecommunication Towers	Rs.	0.00
	Tax on Billboard/hoarding	Rs.	0.00
b.	Property Tax as per SAS 2016 Block Period	Rs.	2304.80
c.	Cess payable @ 24 percent	Rs.	553.152
d.	Total Tax with Cess	Rs.	2857.952
e.	Property Tax already Paid	Rs.	2171.29
f.	Difference Tax Payable (d-e)	Rs.	686.66
g.	Difference Tax Payable (2016-17 to 2019-20)	Rs.	2746.65
h.	Penalty	Rs.	5493.30
i.	Interest (2016-2017=748.46) + (2017-2018=590.52) + (2018-2019=425.72) + (2019-2020=260.94)	Rs.	2025.64
j.	SWM Cess	Rs.	0.00
k.	Net Payable (f+g+h+i)	Rs.	10266.00

ನನ್ನ ನಗರ | ನನ್ನ ಹೆಮ್ಮೆ | ನನ್ನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ | My City | My Pride | My Responsibility.



BBMP - JANUARY 2023

Property Tax System

Notice Payment

Assessment For Expected Returns from residential Property at Prescribed Rates:

i) Self Occupied (RCC/Madras terrace) wholly cement or red-oxide flooring/other flooring	800.00	sft@ Rs.	2.15	Per sft per month = UAV** x 10 months	Rs.	17200.00		
ii) Self Occupied (tiled/sheet)	0.00	sft@ Rs.	0.00	Per sft per month = UAV** x 10 months	Rs.	0.00		
iii) Tenanted portion (RCC / Madras terrace) wholly cement or red-oxide flooring /other flooring	0.00	sft@ Rs.	4.30	Per sft per month = UAV** x 10 months	Rs.	0.00		
iv) Tenanted Portion (Tiled/sheet)	0.00	sft@ Rs.	0.00	Per sft per month = UAV** x 10 months	Rs.	0.00		
v) Calculate Covered/Stilt Car park area @ 50% of the applicable rates :								
a. Self Occupied	0.00	sft@ Rs.	1.075	Per sft per month = UAV** x 10 months	Rs.	0.00		
b. Tenanted portion	0.00	sft@ Rs.	2.15	Per sft per month = UAV** x 10 months	Rs.	0.00		
vi) Gross Annual Unit Area Value = (i) + (ii) +(iii)+(iv)+(v)(a)(b)						Rs.	17200.00	
vii) LESS: Depreciation as per Schedule (if additions are made to the property calculate the depreciation rate separately as applicable for the year when additions were made)						Rs.	5676.00	
viii)						(a) Net Taxable Annual Value (TAV) (i.e. vi-vii)	Rs.	11524.00
						(b) Property tax @ 20% of viii(a)	Rs.	2304.80
ix) Hutments (Lump sum tax)						Rs.	0.00	
x) Sub-total Property tax for residential properties: viii (b) or ix or x (a) or (b) as applicable						Rs.	2304.80	
xi) Property tax payable after Cap						Rs.	2304.80	

a.	Tax on Residential, Non-Residential, Excess vacant land, Vacant land	Rs.	2304.8
	Tax On Telecommunication Towers	Rs.	0.00
	Tax on Billboard/hoarding	Rs.	0.00
b.	Property Tax as per SAS 2016 Block Period	Rs.	2304.80
c.	Cess payable @ 24 percent	Rs.	553.152
d.	Total Tax with Cess	Rs.	2857.952
e.	Property Tax already Paid	Rs.	2171.29
f.	Difference Tax Payable (d-e)	Rs.	686.66
g.	Difference Tax Payable (2016-17 to 2019-20)	Rs.	2746.65
h.	Penalty	Rs.	5493.30
i.	Interest (2016-2017=861.757) + (2017-2018=703.826) + (2018-2019=539.027) + (2019-2020=374.229)	Rs.	2478.84
j.	SWM Cess	Rs.	0.00
k.	Net Payable (f+g+h+i)	Rs.	10719.00

ನನ್ನ ನಗರ | ನನ್ನ ಹೆಮ್ಮೆ | ನನ್ನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ | My City | My Pride | My Responsibility.